

Verkenning:
22-02-2021

VERKENNING LANDSTEDE HARDERWIJK

CONCEPT

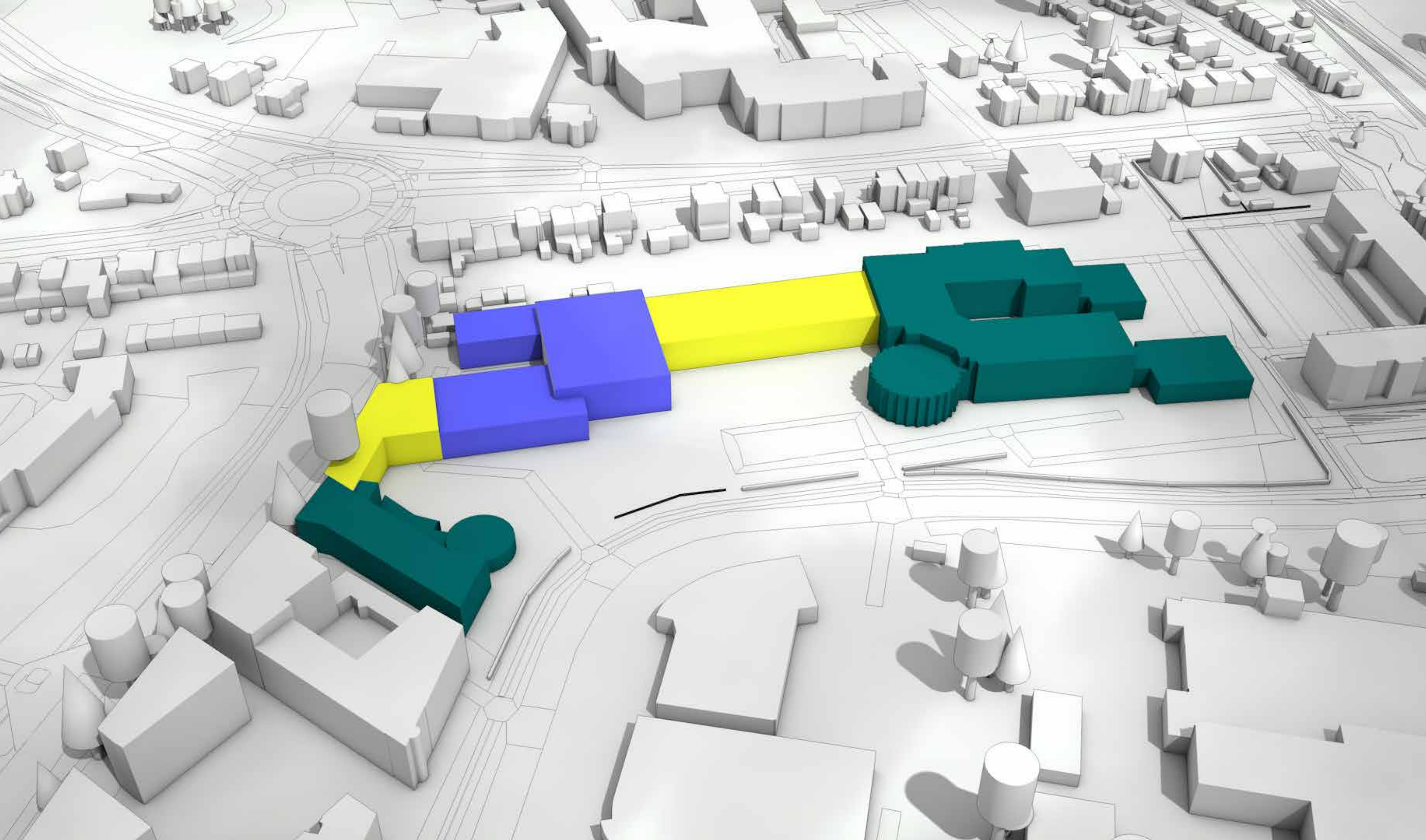
1. Plannen

1. Plannen

- 2. Bestemmingsplan
- 3. Afwijkingsregels

CONCEPT





CONCEPT

Plan

2. Bestemmingsplan

1. Plannen

2. Bestemmingsplan

3. Afwijkingsregels

CONCEPT



Bestemmingsplan

Stationsomgeving (2014)

7 Enkelbestemming Maatschappelijk

7.1 Algemeen

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

maatschappelijke voorzieningen, tuinen, erven en terreinen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen, waterpartijen en waterbergingen, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

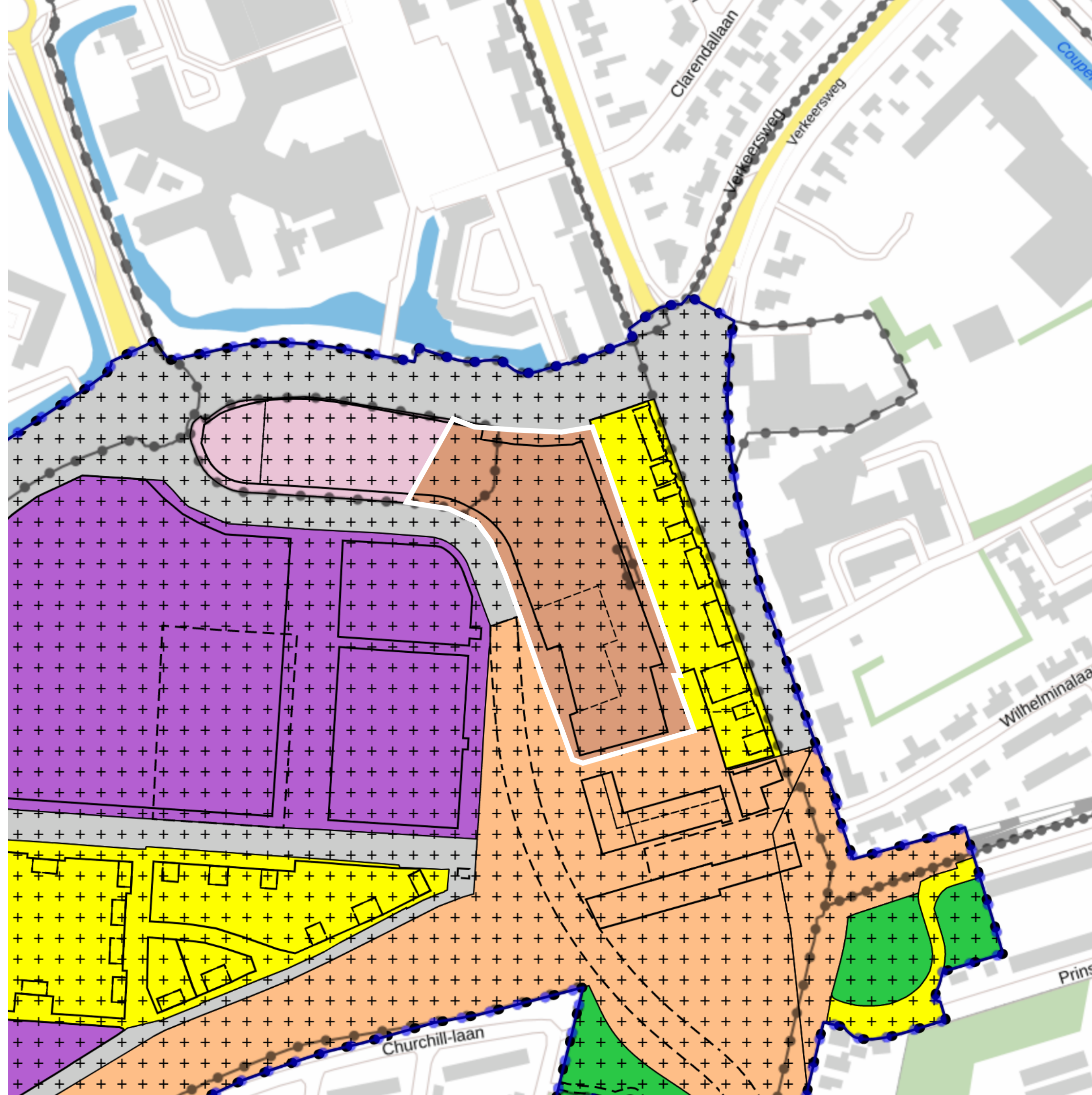
7.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- maximaal bebouwings percentage 100%
- maximale bouwhoogte 10m tenzij de bestaande hoogte hoger is

CONCEPT

	Enkelbestemming: Verkeer
	Enkelbestemming: Gemengd
	Enkelbestemming: Wonen
	Enkelbestemming: Maatschappelijk
	Enkelbestemming: Kantoor
	Enkelbestemming: Bedrijf



Bestemmingsplan

Stationsomgeving (2014)

Artikel 14 Waarde - Archeologie 2

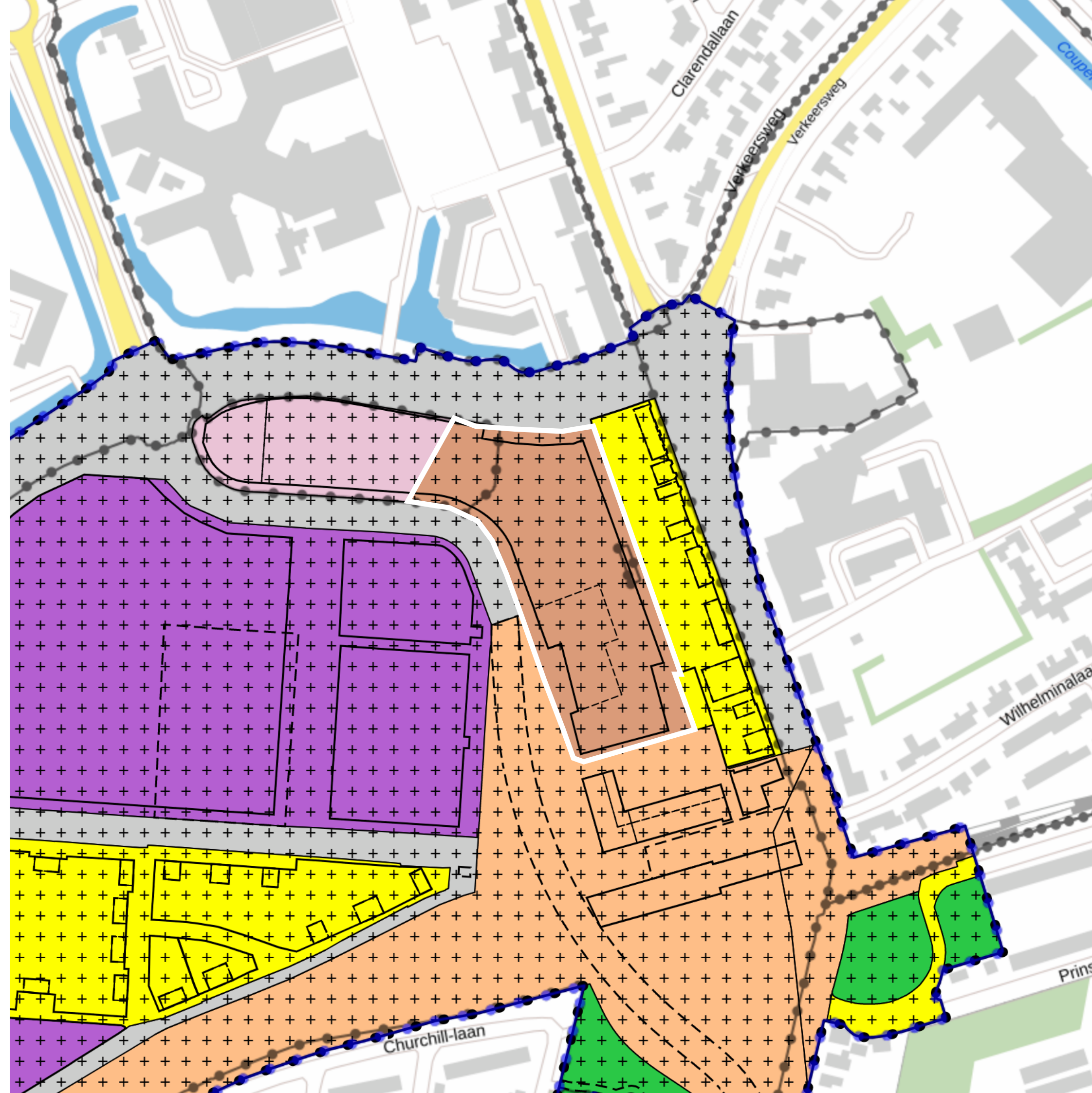
14.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 0,3 m wordt uitgevoerd: dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld; kunnen aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk de volgende voorschriften worden verbonden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen of;
- de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

CONCEPT

	Enkelbestemming: Verkeer
	Enkelbestemming: Gemengd
	Enkelbestemming: Wonen
	Enkelbestemming: Maatschappelijk
	Enkelbestemming: Kantoor
	Enkelbestemming: Bedrijf



Bestemmingsplan

Stadsweiden - Kruithuis (2014)

3.2 Bouwregels

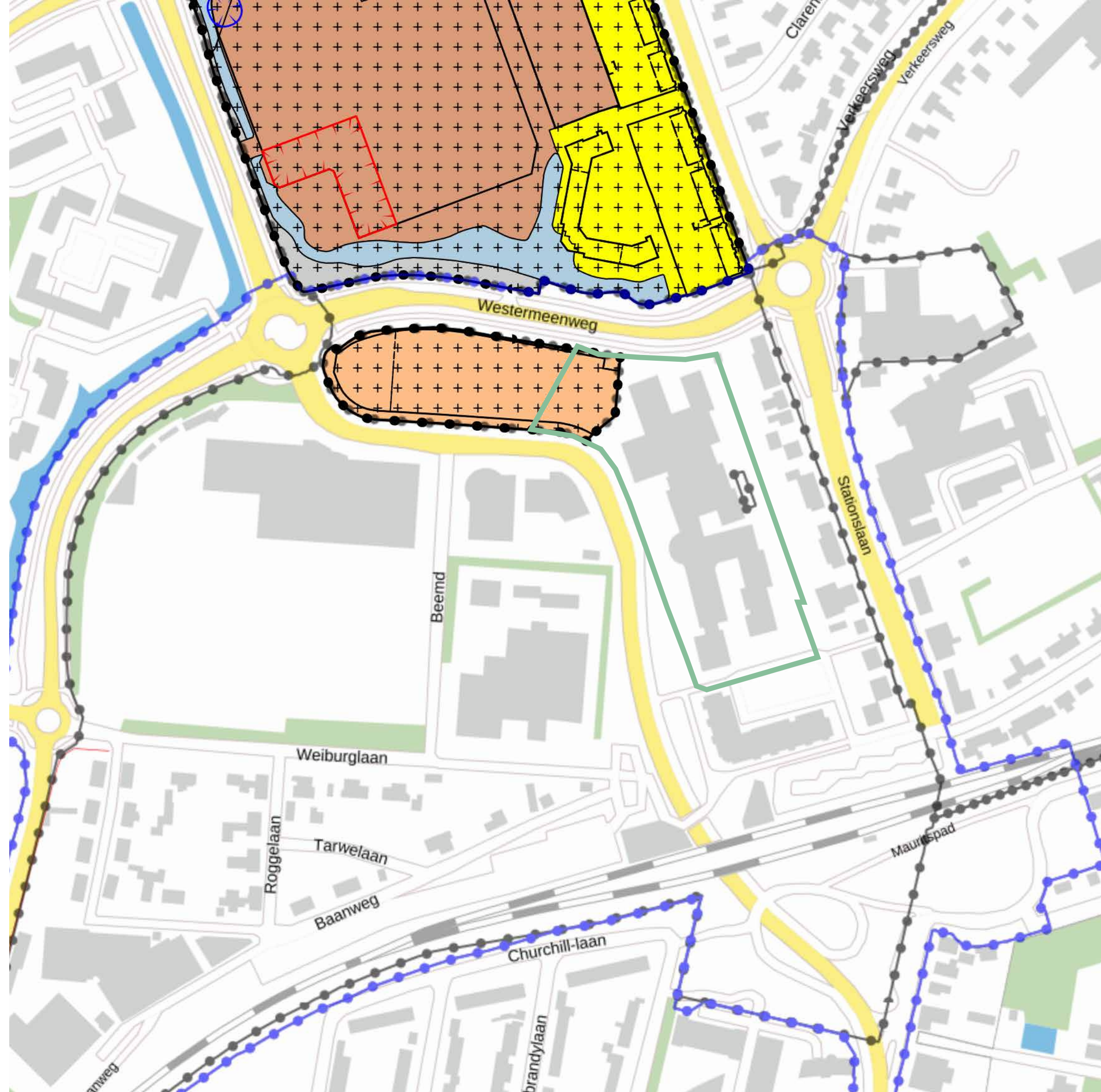
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

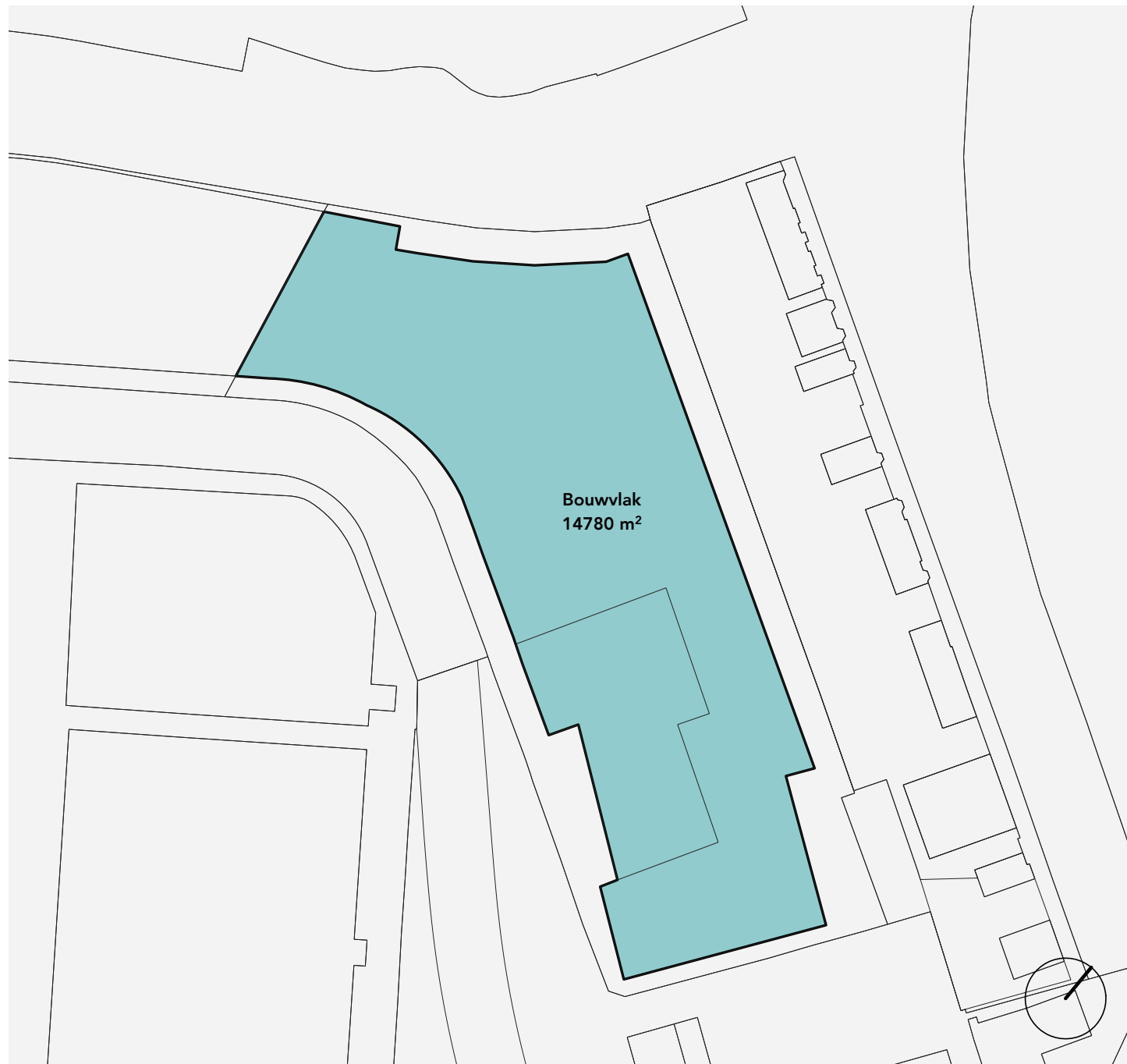
- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- maximum bebouwingspercentage 100%
- maximum bouwhoogte 10m

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met dien verstande dat: de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en nutsvoorzieningen, niet meer mag bedragen dan 6 m; erfafscheidingen voor de voorgevel geen grotere hoogte mogen hebben dan 1 m en voor het overige geen grotere hoogte mogen hebben dan 2 m; masten geen grotere hoogte mogen hebben dan 8 m.

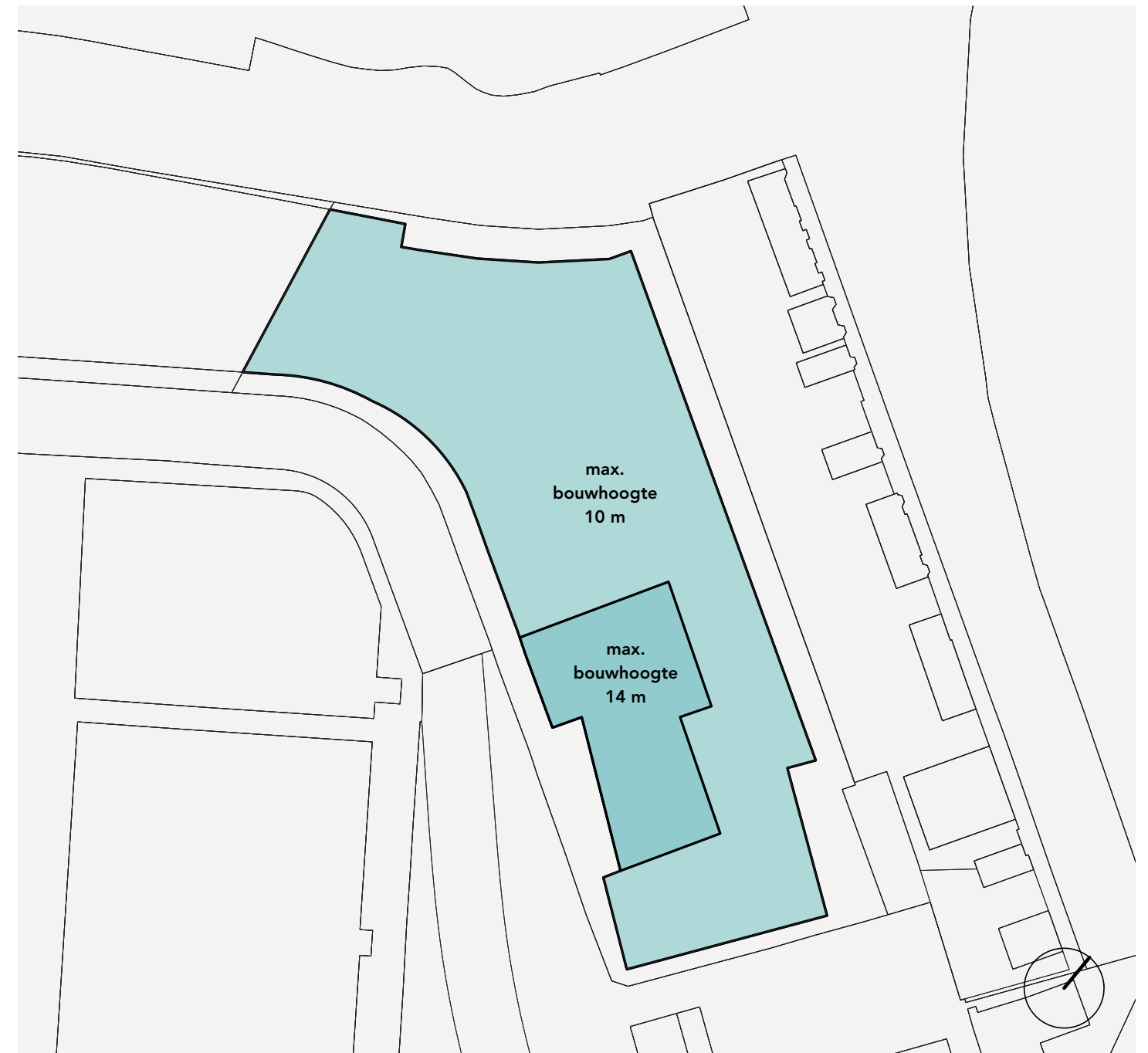
CONCEPT

	Enkelbestemming: Verkeer
	Enkelbestemming: Gemengd
	Enkelbestemming: Wonen
	Enkelbestemming: Maatschappelijk
	Enkelbestemming: Kantoor
	Enkelbestemming: Bedrijf





Bouwvlak



Bouwhoogte

CONCEPT

3. Afwijkingsregels

1. Plannen
2. Bestemmingsplan
- 3. Afwijkingsregels**

CONCEPT



Afwijkingsregels

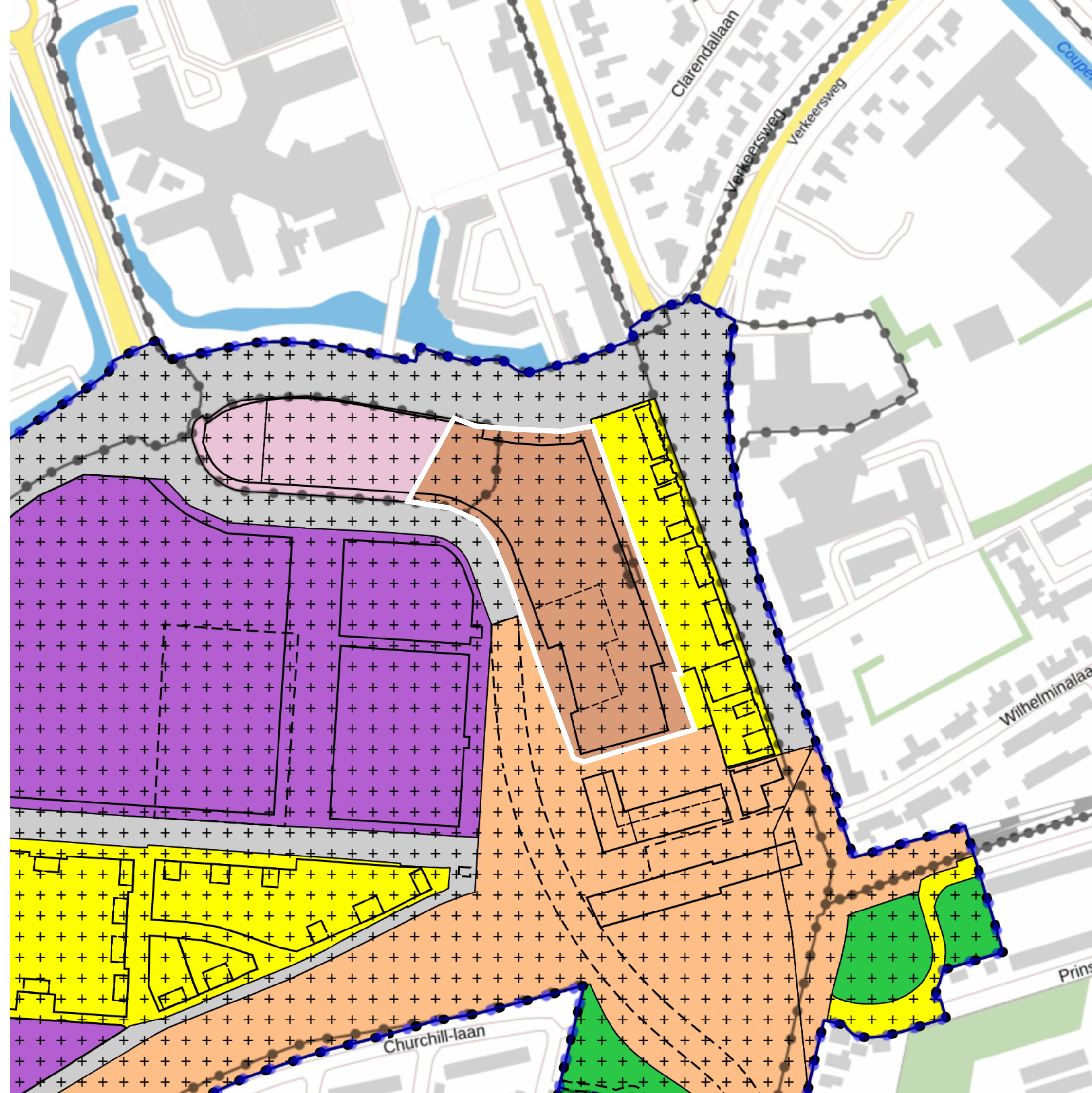
Stadsomgeving (2014)

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels
Het bevoegd gezag kan afwijken van de regels
in deze planregels ten aanzien van de volgende
onderwerpen:

- het veranderen van de voorgeschreven
maatvoering met ten hoogste 10%, met dien
verstande dat deze regel niet wordt toegepast in
samenloop met een bijzondere afwijkingsregel.

CONCEPT

	Enkelbestemming: Verkeer
	Enkelbestemming: Gemengd
	Enkelbestemming: Wonen
	Enkelbestemming: Maatschappelijk
	Enkelbestemming: Kantoor
	Enkelbestemming: Bedrijf



Afwijkingsregels

Stadsweiden - Kruithuis (2014)

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van de regels in deze planregels ten aanzien van de volgende onderwerpen:

de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², een inhoud van ten hoogste 70 m³ en een hoogte van maximaal 5 m, ten dienste van openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, straatmeubilair, telefooncellen en kabelverdeelkasten; de bouw van balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke bouwwerken, met dien verstande dat balkons geen grotere diepte mogen hebben dan 1,50 m; het bouwen van antennes waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen; het veranderen van de voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%, met dien verstande dat deze regel niet wordt toegepast in samenloop met een bijzondere afwijkingsregel.

CONCEPT

	Enkelbestemming: Verkeer
	Enkelbestemming: Gemengd
	Enkelbestemming: Wonen
	Enkelbestemming: Maatschappelijk
	Enkelbestemming: Kantoor
	Enkelbestemming: Bedrijf

